

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Скаковая 5" за 2014 год  
и проект сметы на 2015 год**

Наименование разделов и статей финансового плана	Факт за 2014г руб.	Проект сметы на 2015г руб.
<b>Раздел 1. Источники средств</b>		
<b>1.Целевые взносы собственников за коммунальные услуги</b>		
1.1. Целевые платежи собственников за отопление (Мосэнерго)	3 601 196	4 033 340
1.2. ГВС (горячее водоснабжение)	1 749 989	1 959 988
1.3. Плата собственников за холодное водоснабжение и водоотведение (Мосводосбыт)	1 580 044	1 769 649
1.4. Субсидии из бюджета Москвы, выделяемые по льготным категориям граждан по платежам за коммунальные услуги(вода и отопление)	905 978	1 014 696
<b>2. Целевые платежи собственников за содержание и ремонт общего имущества</b>		
2.1.Целевые платежи собственников жилых помещений на содержание и ремонт общего имущества	5 396 068	6 043 596
2.2. Субсидии из бюджета Москвы на содержание и ремонт общего имущества по льготным категориям граждан	166 095	
2.3.Плата собственников нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества	1 139 607	1 276 361
<b>3. Платежи собственникам за охрану территории и дома</b>		
3.1.Целевые платежи собственников за личные автомобили	1 410 022	1 579 225
3.2.Целевые платежи собственников за служебные автомобили	54 800	61 376
3.3.Целевые платежи собственников за охрану от площади	1 159 858	1 299 041
3.4.Оплата консьержек	1 529 812	1 713 390
<b>4. Прочие поступления</b>		
4.1. Терминалы	25 700	
<b>Всего поступлений на текущий расчетный счет</b>	<b>18 719 169</b>	20 965 470
<b>Взносы в фонд капитального ремонта дома</b>	1 224 765	1 371 737
<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ:</b>	<b>19 943 934</b>	22 337 206
<b>Раздел 2. Расходы</b>		
<b>1. Затраты собственников на коммунальные услуги</b>		
1.1 Плата собственников за отопление (Мосэнерго)	5 165 920	5 785 830
1.2.Плата собственников за холодное водоснабжение и водоотведение (Мосводосбыт)	1 436 808	1 609 225
<b>2. Затраты собственников на содержание и ремонт общего имущества</b>		
2.1. Мосэнергосбыт (электроэнергия для общего пользования)	1 347 614	1 509 327
2.2. Инженерное обслуживание(по штатному расписанию: сантехник, инж-электрик)	919 357	1 029 680
2.3. АУП (председатель, исп.дир., бух., паспортист)	1 729 074	1 936 563
2.4. Уборщицы и разнорабочий	417 667	467 787
2.5. Начисления страховых и иных взносов на зарплату персонала	2 443 502	2 736 723

2.6. Подготовка дома к зиме	23 137	25 914
2.7. Работы по техническому обслуживанию систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения	227 976	255 333
2.8. Лифты МОС ОТИС	713 494	799 113
2.9. Ремонт диспетчерской связи с лифтами	240 336	
2.10. Мелкий ремонт помещений, дворовой территории	120 567	135 035
2.11. Вывоз мусора	172 800	193 536
2.12. Юридические и судебные издержки	95 471	106 927
2.13. Бухгалтерские программы и поддержка информационного обслуживания сети интернет	109 797	122 972
2.14. Расходы на материалы, запчасти, мелкий инвентарь для обслуживания и ремонта общего имущества дома	198 548	222 374
2.15. Канцтовары, офис, техническая документация	79 225	88 732
2.16. Дезинфекция	50 872	56 977
2.17. МГТС	24 631	27 586
2.18. Ростелеком	45 355	50 797
<b>3. Затраты на услуги по обслуживанию дома</b>		
3.1. Затраты на услуги консьержек и диспетчеров	2 313 748	2 591 398
3.2. Затраты на услуги по обеспечению охраны территории	1 201 500	1 345 680
<b>4. Прочие расходы</b>		
4.1. Комиссия банков за банковское обслуживание	29 233	32 741
4.2. Комиссия банков за услуги по сбору платежей	277 392	310 680
<b>Всего расходов по текущей деятельности</b>	<b>19 384 024</b>	21 710 107
<b>Раздел 3. Расходы на капремонт</b>		
Покупка и замена шкафа автоматики Трансформер ML, покупка требуемых материалов для перетяжки управляющих, питающих и регулирующих устройств и датчиков с сопутствующей заменой запорной аппаратуры в тепловом пункте.	354 182	
Устранение замечаний на 10 лифтах по Предписанию Межрегионального технол.о. Управления №3.2/1/807 от 17.07.14г (установка калиброванных предохранителей, профилактика тяговых канатов, замена шкивов ограничителей скорости, замена КВШ)	350 515	
Демонтаж аварийной канализации, приобретение материалов и монтаж новой линии канализации	281 226	
Ремонт теплообменника ГВС на ЦТП и ремонт теплообменника системы отопления	233 000	
Работы по замене пожарных рукавов	66 000	
Итого по капитальному ремонту	1 284 923	
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>20 668 947</b>	21 710 106
<b>Раздел 4. Остатки на счетах в банках на конец года, всего:</b>	4 522 790	5 065 524
1. Расчетный счет в Сбербанке на 31.12.2014	1 096 371	1 227 935
2. Счет для капитального ремонта в Сбербанке на 31.12.2014	3 426 419	3 837 589

Председатель правления

Главный бухгалтер

С ревизионной комиссией согласовано

В.Ю. Ушаков

О.В. Коновалова

*(Handwritten signatures and stamps)*  
 /Степанова ТМ/  
 /Иванов/